

Organon s.r.l.

Rilevazione patrimonio P.A. Registrazione Portale Tesoro (ex art. 2 comma 222 legge 191/2009)

Il servizio si propone di completare i dati di natura contabile-patrimoniale (D.lvo 267/2000 “testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” artt. 167,229,230 - D.lvo 77/95 artt. 116 e 117 - D.P.R. 194/96 Modd.17,18,20 e 24) con le informazioni di natura Tecnica descrittiva, Urbanistica e Amministrativa forniti dall’Ente **on-line** disponibili (Contatti Telefonici, Email, Pec, Skype, Fax) *(la prestazione non prevede la visita in loco di operatori)* al fine di creare il file in formato CSV (scheda immobili) da inviare telematicamente tramite accesso al portale del Tesoro (<https://portaletesoro.mef.gov.it>)

Creazione file CSV mediante l’integrazione dei dati acquisiti tramite la nostra collegata Nus con informazioni tecniche/descrittive fornite dall’Ente

la prestazione comprenderà la preparazione e trasmissione dei files dati nel formato (csv) al responsabile della comunicazione dei dati per gli immobili preposto dall’Ente (art. 12 legge 111/2011)

L’ente **DOVRA’ RENDERSI DISPONIBILE** a fornire le informazioni **OBBLIGATORIE RICHIESTE** che andranno **ad integrare gli elenchi degli immobili già in nostro possesso**

Nel dettaglio, **in relazione alle specifiche indicate nel manuale “caricamento massivo formato csv” e relativo tracciato del file e “domini ammissibili per il file csv”**, le informazioni da rendere disponibili dovrebbero o potrebbero essere:

Stato di accatastamento dell’immobile aggiornato
Indirizzo con numero civico aggiornato
Tipo di utilizzo/detenzione (per beni non di proprietà **a che titolo l’Ente detiene il bene**)
Tipologia, Utilizzo e Finalità dell’immobile aggiornata
Tipologia del terreno (in particolare se diversa dalla qualità riportata in visura)
Superficie in mq (prevalentemente per beni non accatastati e/o di categoria catastale A [dove in visura sono presenti i soli vani] e/o di categ. Cat. D, E [dove in visura non è indicata la consistenza])
Aree pertinenziali in mq
Eventuale stima di mercato in dotazione all’Ente
Eventuale epoca di costruzione (da indicarsi in scaglioni decennali)
Presenza o meno di vincolo culturale paesaggistico
Indicare gli estremi catastali di terreni edificabili di proprietà dell’Ente
Estremi catastali di eventuali terreni gravati da diritti di superficie esistenti a favore di terzi
Eventuale presenza di ipoteche sul bene

Qualora, dopo l’invio del file al Portale del Tesoro, venissero segnalate eventuali incongruenze tecniche dal sistema verranno effettuati tutti gli interventi necessari sino alla regolare e definitiva trasmissione.

Metodologie operative

L'Ente dovrà individuare un preposto (il Responsabile del Procedimento o altro delegato) che svolgerà un ruolo di semplice mediatore tra gli operatori di Organon srl ed i Responsabili e Funzionari dell'Ente

Verranno fornite, in via telematica all'Ente, una o più schede con i quesiti e le informazioni necessarie di natura tecnica descrittiva che l'ente dovrà completare e reinviare a Organon al fine di elaborare le stesse

L'Ente dovrà fornire i dati di registrazione (nome utente e password) al sito <https://portaletesoro.mef.gov.it> per procedere all'invio del file CSV in nome e per conto dell'Ente

Supporti che l'Ente dovrà rendere disponibili e/o produrre

Dati di accesso ("utente e password") **sia per le visure catastali che per le ispezioni ipotecarie** tramite il servizio telematico (SISTER <http://sister2.agenziaterritorio.it>) con **l'abilitazione alla sezione servizi per i comuni/enti** per la estrazione dei dati catastali aggiornati ((fornito GRATUITAMENTE all'Ente dal Ministero delle Finanze - Agenzia del territorio - Conservatoria dei catasti e servizi di pubblicità immobiliare (ex UTE e Conservatoria dei Registri Immobiliari) tramite apposita Convenzione per acquisizione Gratuita prevista dal D.lvo 445 del 28.12.2000 e dal decreto del direttore dell'Agenzia del territorio del 18 dicembre 2007)).

MODALITA' OPERATIVE - TEMPI D'OPERA

Le scadenze per la consegna degli elaborati saranno le seguenti:

Creazione file CSV mediante integrazione dati forniti dall'Ente on-line entro 90 giorni dalla data di comunicazione del conferimento dell'incarico