

SCHEDA DI VALUTAZIONE TECNICA

COMUNE DI: _____ **ABITANTI:** _____ **QUANTITA' FRAZIONI:** _____

INVENTARIO	<p>1. e' presente un inventario precedente? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>se si: IN FORMATO CARTACEO ? <input type="radio"/> SU FILE INFORMATICI ? <input type="radio"/></p> <p>In quale anno è stato realizzato ? _____ A che anno risale l'ultimo aggiornamento? _____</p>
C.TO PATR.	<p>2. Al conto consuntivo viene allegato il dettaglio delle immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie?</p> <p align="right"><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>
AGENZIA DEL TERRITORIO	<p>3. Il collegamento con il servizio telematico SISTER/Agenzia del Territorio prevede l'accesso per effettuare le seguenti operazioni? (convenzione gratuita prevista dal decreto legislativo 445 del 28/12/2000 artt.43 e 71)</p> <p>VISURE CATASTALI <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>ISPEZIONI IPOTECARIE <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>ESTRAZIONE DATI CATASTALI (Sezione SERVIZI PER I COMUNI) <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>ESTRAZIONE FOGLI CATASTALI IN FORMATO DXF (Sezione SERVIZI PER I COMUNI) <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>4. Vi e' la disponibilita' a fornire le psw per accedere ai servizi Sister al di fuori della Vs sede? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>5. Gli immobili urbani sono regolarmente censiti al NCEU? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Indicativamente o percentualmente, quanti non sono stati ancora censiti? _____</p> <p>Le planimetrie degli immobili non censiti sono facilmente reperibili? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>
MAPPE CAT.	<p>6. Esiste una cartografia toponomastica (con la indicazione di tutte le vie) aggiornata? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>7. Se non presenti in Sister Vi sono i fogli di mappa catastali digitalizzati (dwg) del Vs. territorio? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>8. E' presente il PRG informatizzato, collegato ai fogli di mappa/particella? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>

CONTRATTI	<p>9. Il repertorio dei contratti realizzato dal Segretario Generale ed i relativi contratti riguardanti gli ultimi 20 anni sono facilmente reperibili? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Dove vengono conservati repertori e contratti? (Segreteria comunale, ufficio tecnico, archivio, altro?) _____</p> <p>Il repertorio dei contratti è compilato con l'indicazione dell'importo contrattuale <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Il repertorio dei contratti e' disponibile su file? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Viste le disposizioni su invio telematico degli atti in Ufficio del Registro, dove e chi conserva i File dei contratti inviati? _____</p>			
	<p>10. Normalmente vengono rogati atti notarili? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>se sì, dove sono conservati? (nella pratica LL.PP., insieme ai contratti, esiste una raccolta nell' uff. contratti, ecc.....) _____</p> <p>I Notai inviano copia pdf - Telematica per trascrizione (prelevabile tramite SISTER) <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>			
	<p>11. Esiste una raccolta di tutti i provvedimenti espropriativi (decreti definitivi di esproprio)? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Disponibili su file? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>			
	<p>12. Nel territorio sono presenti aree PDZ/PEEP concesse in diritto di superficie a terzi? Per tali aree sono reperibili gli atti di acquisizione e relativa concessione in diritto di superficie? Disponibili su file?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>			
	<p>13. Nel territorio sono presenti aree PIP (ins.produtt.) concesse in diritto di superficie a terzi? Per tali aree sono reperibili gli atti di acquisizione e relativa concessione in diritto di superficie? Disponibili su file?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>			
	<p>14. Vengono realizzate convenzioni per lottizzazioni su aree di privati con impegno alla cessione di aree all'ente e realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria? Se sì, quante ne vengono realizzate in media all'anno? _____</p> <p>Gli atti di collaudo e/o approvazione CRE delle opere realizzate a scomputo sono reperibili? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Gli atti di acquisizione gratuita delle aree destinate ad OO.UU sono reperibili? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>gli atti Disponibili su file? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>			
	DELIB/DT	<p>15. La raccolta delle delibere e delle determinine relative agli ultimi 6 anni sono conservate in un unico luogo? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>		
		<p>Per le determinine esiste una numerazione generale? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>		
		<p>Esiste una raccolta generale delle determinazioni? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>		
		<p>Sia indici che determinazioni e deliberazioni sono disponibili su supporto informatico e/o sono consultabili e scaricabili on line - sito Web dell'ente? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>		
		<p>Se sì, a partire da quale anno? _____ <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>		

Altri Aspetti Conoscitivi

1. Quante scuole funzionanti ha il Vs. Comune? _____
2. Qual è il numero, a livello indicativo, degli alunni in:
- | | | | | |
|-------------------------------|----------|-------|------------------------------------|-------|
| Scuole Dell'Infanzia | n.alunni | _____ | altrimenti quante sono le sezioni? | _____ |
| Scuole Primarie | n.alunni | _____ | altrimenti quante sono le sezioni? | _____ |
| Scuole Secondarie di 1° grado | n.alunni | _____ | altrimenti quante sono le sezioni? | _____ |
3. Qual è il numero degli impianti sportivi? _____
- Sono regolarmente censiti al NCEU? SI NO
4. Ci sono unità immobiliari in locazione attiva? SI NO Quante? _____
5. Ci sono unità immobiliari in locazione passiva? SI NO Quante? _____
6. Ci sono fabbricati di natura commerciale produttori di reddito?
- | | | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|---------|-------|
| Alberghi/Ristoranti/bar | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | Quanti? | _____ |
| Locali commerciali | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | Quanti? | _____ |
| Farmacie | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | Quanti? | _____ |
| Stabilimenti termali o balneari | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | Quanti? | _____ |
| Licenze commerciali con relativa valutazione | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | Quanti? | _____ |
7. Esistono terreni gravati da uso civico a favore della popolazione?
Sono stilati appositi ruoli per riscossione canoni enfiteutici?
L'eventuale gravame è individuabile su singole particelle?
Il gravame si può evincere da visure catastali o da atti dei commissari agli usi civici?
- _____
- _____
8. Il comune è proprietario di lotti di terreno edificabile (ad eccezione di aree Pdz già edificate) SI NO

FAX 099/8295117

E-MAIL info@nusitalia.eu