

**SCHEDA DI VALUTAZIONE TECNICA**

**COMUNE DI:** \_\_\_\_\_ **ABITANTI:** \_\_\_\_\_ **QUANTITA' FRAZIONI:** \_\_\_\_\_

<b>INVENTARIO</b>	<p><b>1.</b> e' presente un inventario precedente? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>se si:      IN FORMATO CARTACEO ?      <input type="radio"/>      SU FILE INFORMATICI ?      <input type="radio"/></p> <p>In quale anno è stato realizzato ? _____      A che anno risale l'ultimo aggiornamento? _____</p>
<b>C.TO PATR.</b>	<p><b>2.</b> Al conto consuntivo viene allegato il dettaglio delle immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie?</p> <p align="right"><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>
<b>AGENZIA DEL TERRITORIO</b>	<p><b>3.</b> Il collegamento con il servizio telematico SISTER/Agenzia del Territorio prevede l'accesso per effettuare le seguenti operazioni? (convenzione gratuita prevista dal decreto legislativo 445 del 28/12/2000 artt.43 e 71)</p> <p>VISURE CATASTALI <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</span></p> <p>ISPEZIONI IPOTECARIE <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</span></p> <p>ESTRAZIONE DATI CATASTALI (Sezione SERVIZI PER I COMUNI) <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</span></p> <p>ESTRAZIONE FOGLI CATASTALI IN FORMATO DXF (Sezione SERVIZI PER I COMUNI) <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</span></p> <p><b>4.</b> Vi e' la disponibilita' a fornire le psw per accedere ai servizi Sister al di fuori della Vs sede? <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</span></p> <p><b>5.</b> Gli immobili urbani sono regolarmente censiti al NCEU? <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</span></p> <p>Indicativamente o percentualmente, quanti <b>non</b> sono stati ancora censiti? _____</p> <p>Le planimetrie degli immobili non censiti sono facilmente reperibili? <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</span></p>
<b>MAPPE CAT.</b>	<p><b>6.</b> Esiste una cartografia toponomastica (con la indicazione di tutte le vie) aggiornata? <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</span></p> <p><b>7.</b> Se non presenti in Sister Vi sono i fogli di mappa catastali digitalizzati (dwg) del Vs. territorio? <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</span></p> <p><b>8.</b> E' presente il PRG informatizzato, collegato ai fogli di mappa/particella? <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</span></p>

<b>CONTRATTI</b>	<p><b>9.</b> Il repertorio dei contratti realizzato dal Segretario Generale ed i relativi contratti riguardanti gli ultimi 20 anni sono facilmente reperibili? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Dove vengono conservati repertori e contratti? (Segreteria comunale, ufficio tecnico, archivio, altro?) _____</p> <p>Il repertorio dei contratti è compilato con l'indicazione dell'<b>importo</b> contrattuale <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Il repertorio dei contratti e' disponibile su file? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Viste le disposizioni su invio telematico degli atti in Ufficio del Registro, dove e chi conserva i File dei contratti inviati? _____</p>			
	<p><b>10.</b> Normalmente vengono rogati atti notarili? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>se sì, dove sono conservati? (nella pratica LL.PP., insieme ai contratti, esiste una raccolta nell' uff. contratti, ecc.....) _____</p> <p>I Notai inviano copia pdf - Telematica per trascrizione (prelevabile tramite SISTER) <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>			
	<p><b>11.</b> Esiste una raccolta di tutti i provvedimenti espropriativi (decreti definitivi di esproprio)? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Disponibili su file? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>			
	<p><b>12.</b> Nel territorio sono presenti aree PDZ/PEEP concesse in diritto di superficie a terzi? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Per tali aree sono reperibili gli atti di acquisizione e relativa concessione in diritto di superficie? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Disponibili su file? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>			
	<p><b>13.</b> Nel territorio sono presenti aree PIP (ins.produtt.) concesse in diritto di superficie a terzi? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Per tali aree sono reperibili gli atti di acquisizione e relativa concessione in diritto di superficie? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Disponibili su file? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>			
	<p><b>14.</b> Vengono realizzate convenzioni per lottizzazioni su aree di privati con impegno alla cessione di aree all'ente e realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Se sì, quante ne vengono realizzate in media all'anno? _____</p> <p>Gli atti di collaudo e/o approvazione CRE delle opere realizzate a scomputo sono reperibili? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Gli atti di acquisizione gratuita delle aree destinate ad OO.UU sono reperibili? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>gli atti Disponibili su file? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>			
	<b>DELIB/DT</b>	<p><b>15.</b> La raccolta delle delibere e delle determinine relative agli ultimi 6 anni sono conservate in un unico luogo? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>		
		<p>Per le determinine esiste una numerazione generale? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>		
		<p>Esiste una raccolta generale delle determinazioni? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>		
		<p>Sia indici che determinazioni e deliberazioni sono disponibili su supporto informatico e/o sono consultabili e scaricabili on line - sito Web dell'ente? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>		
		<p>Se sì, a partire da quale anno? _____ <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>		



## Altri Aspetti Conoscitivi

1. Quante scuole funzionanti ha il Vs. Comune? \_\_\_\_\_
2. Qual è il numero, a livello indicativo, degli alunni in:
- |                               |          |       |                                    |       |
|-------------------------------|----------|-------|------------------------------------|-------|
| Scuole Dell'Infanzia          | n.alunni | _____ | altrimenti quante sono le sezioni? | _____ |
| Scuole Primarie               | n.alunni | _____ | altrimenti quante sono le sezioni? | _____ |
| Scuole Secondarie di 1° grado | n.alunni | _____ | altrimenti quante sono le sezioni? | _____ |
3. Qual è il numero degli impianti sportivi? \_\_\_\_\_
- Sono regolarmente censiti al NCEU?  SI  NO
4. Ci sono unità immobiliari in locazione attiva?  SI  NO Quante? \_\_\_\_\_
5. Ci sono unità immobiliari in locazione passiva?  SI  NO Quante? \_\_\_\_\_
6. Ci sono fabbricati di natura commerciale produttori di reddito?
- |                                              |                             |                             |         |       |
|----------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|-------|
| Alberghi/Ristoranti/bar                      | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | Quanti? | _____ |
| Locali commerciali                           | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | Quanti? | _____ |
| Farmacie                                     | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | Quanti? | _____ |
| Stabilimenti termali o balneari              | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | Quanti? | _____ |
| Licenze commerciali con relativa valutazione | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | Quanti? | _____ |
7. Esistono terreni gravati da uso civico a favore della popolazione?  
Sono stilati appositi ruoli per riscossione canoni enfiteutici?  
L'eventuale gravame è individuabile su singole particelle?  
Il gravame si può evincere da visure catastali o da atti dei commissari agli usi civici?
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
8. Il comune è proprietario di lotti di terreno edificabile (ad eccezione di aree Pdz già edificate)  SI  NO

**FAX** 099/8295117

**E-MAIL** [info@nusitalia.eu](mailto:info@nusitalia.eu)